



# LEHRGANG

## GUTACHTER UND IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE

**START am 21. März 2025**

### Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Beleihungswertermittlung

Berufsbegleitender Lehrgang der Architektenkammer Berlin in Kooperation mit dem Verband der Vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg (VVS) und dem Ring Deutscher Makler (RDM) Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Die Ermittlung des Verkehrswertes von Immobilien nach § 194 BauGB ist mit hoher Verantwortung verbunden und setzt besondere fachliche Kenntnisse und persönliche Fähigkeiten sowie entsprechende Berufserfahrung voraus. Nur qualifizierte Sachverständige sind in der Lage, den Verkehrswert bebauter und unbebauter Grundstücke richtig und nachvollziehbar zu ermitteln. Der berufsbegleitende Lehrgang vermittelt die nötige Basisqualifikation, die bei Vorliegen weiterer Voraussetzungen zu einer späteren Bestellung als Sachverständiger oder zur Personenzertifizierung führen kann. Die erfolgreiche Teilnahme an dem Lehrgang führt nicht automatisch zu einer öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung als Sachverständige. Dazu sind weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

#### ZIELGRUPPE

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Architektinnen und Architekten, Ingenieure, Geodäten, Betriebs- und Volkswirte oder Maklerinnen und Makler oder vergleichbar interessierte Berufsgruppen. Bereits vorhandene praktische Erfahrungen in der Immobilienbranche und bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten sind hilfreich, jedoch nicht notwendige Voraussetzung zur Teilnahme.

#### ABSCHLUSS

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt (Anwesenheit mindestens 80 Prozent) und die lehrgang-internen Leistungsnachweise erfolgreich absolviert, erhält ein entsprechendes Lehrgangszertifikat.

#### DOZENTEN/TRAINER

Unsere Dozentinnen und Dozenten sind hervorragend qualifizierte Fachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen im Immobilienbereich.

#### LEHRGANGSINHALTE

- Wertermittlungsverfahren nach ImmoWertV mit praktischen Anwendungen
- Rechte an Grundstücken, Mietrecht und Mieten
- Selbständige Erstellung eines Verkehrswertgutachten
- Bau- und Planungsrecht, Bautechnik
- Sachverständigenrecht
- Einführung Beleihungswertermittlung

#### LEHRGANGSABSCHLUSS: Interner Test

**UMFANG:** 160 Stunden (ca. 5 Monate)

#### VERANSTALTUNGSZEITEN:

freitags von 14:00 bis ca. 19:00 Uhr und  
samstags von 09:00 bis ca. 14:00 Uhr

#### LEHRGANGSORT:

Die Unterrichtseinheiten finden in der Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstraße 149, 10969 Berlin statt.

#### TEILNAHMEGEBÜHREN:

Mitglieder: 3.240,00 Euro | Gäste: 3.500,00 Euro

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Der Lehrgang entspricht den besonderen Anforderungen, die eine effiziente berufsbegleitende Weiterbildung stellt. Der theoretische Wissenserwerb wird mit der Bearbeitung praktischer Fälle und Ortsbegehungen verbunden. Durch die handlungsorientierte Gestaltung des Unterrichts wird auch schnell der Erfolgswachstum für ihre eigene Arbeit erkennbar.

Alle Teilnahmeunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt. Der Lehrgang beginnt einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen. Ausführliche Informationen erhalten Sie von den umseitig genannten Ansprechpartnerinnen und -partnern.

Eine Online-Anmeldung zum Lehrgang ist über die Seite der Architektenkammer Berlin möglich: [www.ak-berlin.de](http://www.ak-berlin.de)

**BITTE NEHMEN SIE MICH  
IN DIE INTERESSENTENLISTE AUF:**

.....  
Name, Vorname

.....  
Firma

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

.....  
Telefon

.....  
mobil

.....  
E-Mail

.....  
Datum, Unterschrift

**PER FAX ODER MAIL AN:**

Architektenkammer Berlin  
F 030 293307-16 / fortbildung@ak-berlin.de

VVS e.V. Berlin und Brandenburg  
F 030 536509-51 / mail@vvs-ev.de

Ring Deutscher Makler Verband der  
Immobilienberufe und Hausverwalter  
F 030 2163629 / info@rdm-berlin-brandenburg.de

**EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG,  
VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER  
DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)**

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann von der Architektenkammer Berlin angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätigt habe.

Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten Daten von der Architektenkammer Berlin zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle:

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstraße 149, 10969 Berlin

Datenkategorien:

Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Leistungsdaten.

Mögliche Datenempfänger/-Verarbeiter:

Öffentliche Stellen auf Grund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. Bsp. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. Bsp. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik).

Regelfrist zur Datenlöschung:

6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre.

Von der Architektenkammer Berlin wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkungen gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die, für deren Zweck notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner nebenstehend genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigung etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf: <https://www.ak-berlin.de>

**ANSPRECHPARTNERINNEN UND ANSPRECHPARTNER:**



Verband der Vereidigten  
Sachverständigen e.V.  
Berlin und Brandenburg



**Architektenkammer Berlin  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts**

Frau Janica Bohne  
Alte Jakobstr. 149 | 10969 Berlin  
T 030 293307-31  
F 030 293307-16  
fortbildung@ak-berlin.de  
www.ak-berlin.de

**VVS  
Verband der Vereidigten  
Sachverständigen e.V.  
Berlin und Brandenburg**

Ingrid Dehring  
Ahornallee 30 | 14050 Berlin  
T 030 536509-50  
F 030 536509-51  
mail@vvs-ev.de  
www.vvs-ev.de

**Ring Deutscher Makler  
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter  
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.**

Axel Lipinski-Mießner  
Potsdamer Straße 143 | 10783 Berlin  
T 030 2132089  
F 030 2163629  
info@rdm-berlin-brandenburg.de  
www.rdm-berlin-brandenburg.de

## BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang mit gemeinsamem Zertifikat

- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM) LV Berlin und Brandenburg e.V.

Teilnahmegebühr: Mitglieder und Absolventen: 3.240,00 Euro (Ratenzahlung möglich)

Gäste: 3500,00 Euro

Veranstaltungsort

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstr. 149, 10969 Berlin

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
<b>21. März 2025</b> Lehrgangseröffnung Sachverständigenwesen / Auftrag des SV Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>22. März 2025</b> Grundlagen der Wertermittlung, Bewertungsrecht Dipl.-Ing. Thomas Sandner
<b>4. April 2025</b> Boden-, -Bau und Planungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>5. April 2025</b> Bauplanungs- und Raumordnungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>9. Mai 2025</b> Einführung Ertragswertverfahren 1 Prof. Wolfgang Kleiber	<b>10. Mai 2025</b> Einführung Ertragswertverfahren 2 Prof. Wolfgang Kleiber
<b>23. Mai 2025</b> Residualwertverfahren, DCF Prof. Wolfgang Kleiber	<b>24. Mai 2025</b> Verkehrswert aus Sicht des Immobilienmarktes Dipl.-Ing. Werner Sauer
<b>13. Juni 2025</b> Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>14. Juni 2025</b> Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>27. Juni 2025</b> Sachwertverfahren Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>28. Juni 2025</b> Wertermittlung für ein Einfamilienhaus Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
<b>11. Juli 2025</b> Bautechnik für die Wertermittlung Dipl.-Ing. Joachim Obst	<b>12. Juli 2025</b> Grundstücksrecht RA Burkhard Mette
<b>18. Juli 2025 Ersatztermin</b>	<b>19. Juli 2025 Ersatztermin</b>
<b>13. September 2025</b> <b>11.00- 14.00 Uhr</b> Grundlagen zu Wohnungs- und Teileigentum Dr. Michael Münchehofe <b>14.00-19.00 Uhr</b> Wertermittlung für ein Mehrfamilienhaus Dr. Michael Münchehofe	<b>14. September 2025</b> Ortsbegehung + Ausarbeitung eines eigenen Gutachtens- Verkehrsermittlung für eine Eigentumswohnung (Erstellung Praxisgutachten) Dr. Michael Münchehofe
<b>26. September 2025</b> Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum Dr. Carsten Brückner	<b>27. September 2025</b> Mietgutachten für Wohn- und Gewerberaum, Praxisbeispiele N.N.
<b>10. Oktober 2025</b> Arbeitsweise des Gutachterausschusses Dipl.-Ing. Thomas Sandner	<b>11. Oktober 2025</b> Wertermittlung im Außenbereich Dipl.-Ing. agr. Johann Graf v. Reichenbach
<b>14. November 2025 (13.00 bis 18.00 Uhr)</b> Bedeutung von Baumängeln, Bauschäden und energetischer Gebäudequalität für die Wertermittlung. Beispielrechnung Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte <b>18.00-19.00 Uhr</b> Feedback zu den Praxisgutachten, Dr. Michael Münchehofe	<b>15. November 2025</b> Bewertung unbebauter Grundstücke und Entwicklungsflächen, Praxisbeispiele Dr.-Ing. Julia Kaschenz
<b>21. November 2025 Ersatztermin</b>	<b>21. November 2025 Ersatztermin</b>
<b>28. November 2025</b> Rechte an Grundstücken 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>29. November 2025</b> Rechte an Grundstücken 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>12. Dezember 2025</b> Beleihungswertermittlung 1 Bernd Milke	<b>12. Dezember 2025</b> Beleihungswertermittlung 2 Bernd Milke
<b>9. Januar 2026</b> Wertermittlung und Gutachtenerstellung für eine Büroimmobilie mit Ortsbesichtigung Dr. Hubert Geppert	<b>10. Januar 2026</b> Bewertung von Spezialimmobilien mit Ortsbesichtigung, Erstellung eines Gutachtens Dipl.-Ing. Werner Sauer
<b>23. Januar 2026</b> Praktische Übungen Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>24. Januar 2026</b> Regionaler und überregionaler Immobilienmarkt N.N.
<b>13. Februar 2026 Ersatztermin</b>	<b>14. Februar 2026 Ersatztermin</b>
	<b>14./ 21. Februar 2026</b> Lehrgangsinterne Test

Bitte beachten Sie, dass sich noch Änderungen im Lehrplan ergeben können.