



LEHRGANG

ERKENNEN UND BEWERTEN VON BAUSCHÄDEN



Verband der Vereidigten
Sachverständigen e.V.
Berlin und Brandenburg



ERKENNEN UND BEWERTEN VON BAUSCHÄDEN

Berufsbegleitender Lehrgang der Baukammer Berlin und des Verbandes der vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg (VVS e.V.).

Der Lehrgang soll die Teilnehmer dazu befähigen, als Sachverständige tätig zu sein und sowohl Privatgutachten als auch Gerichtsgutachten erstatten zu können. Der Lehrgang bereitet auf die besondere Sachkunde vor, die zur Erlangung einer öffentlichen Bestellung Voraussetzung ist. In dem Lehrgang werden bautechnische, rechtliche und wirtschaftliche Themen behandelt sowie Grundlagen der Sachverständigentätigkeit durch erfahrene Sachverständige und Juristen vermittelt. Durch Darlegung von wissenschaftlichen Grundlagen, Auseinandersetzung mit Schadensfällen und Praxisberichten werden die Lehrgangsteilnehmer befähigt, selbstständig Baumängel zu bewerten. Die erfolgreiche Teilnahme vermittelt grundlegende Kenntnisse für eine spätere öffentliche Bestellung als Sachverständiger. Hierfür sind jedoch weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

ZIELGRUPPE

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Bauingenieurinnen und Bauingenieure, Architektinnen und Architekten und andere Interessierte. Erfahrungen mit der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

ABSCHLUSS

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt (Anwesenheit mindestens 80 Prozent) erhält eine Teilnahmebestätigung.

DOZENTEN

Unsere Dozentinnen und Dozenten sind hervorragend qualifizierte Fachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen in ihren jeweiligen Fachgebieten.

LEHRGANGSINHALTE

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und des Sachverständigenrechts
- Gutachten: Arten, Inhalt und Aufbau
- Spezielle Rechtsgrundlagen
- Forensische Kenntnisse
- Technische Arbeitshilfen
- Baufehler, Bauschäden, Baumängel
- Sonderschadensfälle und Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Praktische Übungen
- Kalkulatorische Bewertung von Bauschäden und Baumängeln

LEHRGANGSABSCHLUSS: INTERNER TEST

Umfang: 100 Stunden an zehn Terminen (ca. 3,5 Monate)

Veranstaltungszeiten:

freitags von 14:00 – 19:00 Uhr und samstags von 09:00 – 14:00 Uhr

Lehrgangsort:

Online Seminar

Teilnahmegebühren:

MITGLIEDER: 3.100,- € | GÄSTE: 3.500,- €

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Dieser Kurs wird empfohlen für Teilnehmer mit folgenden Voraussetzungen:

- ein abgeschlossenes Studium an einer Fachhochschule oder Universität in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur

Vor Beginn des Kurses nimmt jeder Teilnehmer an einem persönlichen Beratungsgespräch teil. Der Lehrgang beginnt einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

Änderungen vorbehalten.

**BITTE NEHMEN SIE MICH
IN DIE INTERESSENTENLISTE AUF:**

**EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG,
VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER
DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)**

.....
Name, Vorname

.....
Firma

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Telefon

.....
E-Mail

.....
Berufliche Qualifikation

.....
Datum, Unterschrift

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann von der Baukammer Berlin angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätigt habe. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten von der Baukammer Berlin zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt. Verantwortliche Stelle: Baukammer Berlin, Heerstraße 18/20, 14052 Berlin

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Von der Baukammer Berlin wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf:

www.baukammerberlin.de

PER FAX ODER MAIL AN: Baukammer Berlin

FAX: 030 / 79 74 43 - 29

E-MAIL: info@baukammerberlin.de

Der Kurs startet einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

Koordination und
Interessentenbetreuung durch:



BAUKAMMER BERLIN

Dr.-Ing. Karl-Peter Nielsen
Heerstraße 18/20
14052 Berlin
T: 030 / 32 79 67 0
dr.nielsen@baukammerberlin.de
www.baukammerberlin.de



VVS e.V. BERLIN UND BRANDENBURG

Ingrid Dehring
Ahornallee 30
14050 Berlin
T: 030 / 53 65 09 - 50
mail@vvs-ev.de
www.vvs-ev.de

Terminplan

Erkennen und Bewerten von Bauschäden - Kurs 23

Berufsbegleitender Lehrgang mit Teilnahmebestätigung in Zusammenarbeit von:

- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Baukammer Berlin

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p>Modul 1 – 17.01.2025 – bis 18 Uhr Ref.: Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin Das Sachverständigenwesen, Auftrag des Sachverständigen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und des Sachverständigenrechts • Gutachten: Arten, Inhalt und Aufbau 	<p>Modul 2 – 18.01.2025 Ref.: Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich Aufbau von Gutachten und Methoden zur Ermittlung von Mängeln</p> <ul style="list-style-type: none"> • Methoden • Schadenswert / Kosten • Gliederung von Gutachten • Ortstermin und Beweissicherung
<p>Modul 3 – 31.01.2025 Ref.: Sabine von Berchem Bauvertrags- und Sachverständigenrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mangelbegriff • Bauvertrag nach BGB/VOB • Befangenheit / Verhalten vor Gericht • Schiedsgerichtsverfahren 	<p>Modul 4 – 01.03.2025 Ref.: Dipl.-Ing. Architektin Sadler-Berg Schäden am Mauerwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstruktive Anforderung an Mauerwerk • Rissbildung – Ursachen + Bewertung • Sanierung von Risschäden • Kartierung von Rissen / Monitoring • Putze
<p>Modul 5 – 14.02.2025 Ref.: Prof. Frank Prietz Statik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Temperaturdehnung / thermische Ursachen • Schnittlasten / Sicherheitskonzept • materialspezifische Ursachen • Statische Systeme • Gründung / Gründungssicherung • Unterfangung 	<p>Modul 6 – 15.02.2025 Ref.: Dr. Claudia Wolter Anforderungen des Gerichts an das Gutachten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beweisthema • Allgemeinverständlichkeit • Verhalten vor Gericht
<p>Modul 7 – 28.02.2025 Ref.: Dr.-Ing. Tilo Haustein Holzschutz und Holzschäden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zum Baustoff Holz (Aufbau, Struktur) • Holzarten, Holzfeuchte und Holzeigenschaften • Holzschädlinge/biotische Schadorganismen • baulicher und chemischer Holzschutz • Fallbeispiele 	<p>Modul 8 – 01.03.2025 Ref.: Dr. Martin Mangold Schäden an Betonkonstruktionen und Betoninstandsetzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betontechnologie • Beton- und Stahlkorrosion • Instandsetzungsrichtlinie • Parkdecks / Parkgaragen
<p>Modul 9 – 14.03.2025 Ref.: Prof. Dr. Jörg Röder Wärmeschutz / klimabedingter Feuchteschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wärmebrücken / EnEV (hygienischer Wärmeschutz) • Schimmelpilzbildung Ursachen und Bewertung 	<p>Modul 10 – 15.03.2025 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Dächern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arten der Dacheindeckung (Steil- / Flachdach, etc.) • Bauphysik / Dichtigkeit • Kalt- / Warmdach • Dachausbau / nicht genutzte Flachdächer

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p>Modul 11 – 28.03.2025 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Abdichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • genutzte Flachdächer / Terrassen, Innenräume (Küche / Bad), Balkone • drückendes / nicht drückendes Wasser • bituminöse Abdichtung • WU-Beton • Sonderabdichtungen • Sanierung von Schäden an Abdichtungen 	<p>Modul 12 – 29.03.2025 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Fassaden und Außenwandsysteme (außer Metallfassaden)</p> <ul style="list-style-type: none"> • WDVS • Außenputze • Vorhangfassaden • keramische Bekleidung • Natursteinfassaden
<p>Modul 13 – 11.04.2025 Ref.: Dipl.-Ing. H.-L. Ubbelohde Schäden am Ausbau, Sonderschadensfälle (Trockenbau, Fenster und Türen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trockenbau (Gipskarton) • Fenster und Türen • Innenputze • Bodenbeläge / Fliesen / Parkett 	<p>Modul 14 – 12.04.2025 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und sonstige Beläge</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estricharten • Holzfußböden • Ebenheiten / Toleranzen • Industriebeschichtungen/Schutzsysteme • Rissvermeidung / Rissanierung
<p>Modul 15 – 09.05.2025 Ref.: Prof. Dr. Alexander Taffe Bauzustandserfassung und Bauwerksdiagnostik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baustoffkunde • Messverfahren (allg. Anwendung) • Grenzen und Bewertung von Messverfahren 	<p>Modul 16.1 – 10.05.2025 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Brandschutzes • Bestandsschutz <p>Modul 18.1 – 10.05.2025 (11:30 – 14:00) Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genauigkeit / Grenzen • merkantiler Minderwert • technische Wertminderung
<p>Modul 17 – 23.05.2025 Ref.: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz Schalltechnische Mängel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auftreten, Detektion und Beseitigung 	<p>Modul 16.2 – 24.05.2025 - (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstruktiver Brandschutz • Bewertung von Brandschutzkonzepten • Bewertung von Brandschäden <p>Modul 18.2 – 24.05.2025 (11:30 – 14:00) Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Baupreiskalkulation • ortsübliche Baupreise • Instrumente zur Kostenermittlung (Baupreissammlung / Angebote / Erfahrung des Sachverständigen)
<p>Modul 19 – 06.06.2025 Ref.: Dr. Wilhelm Hintzen Bauproduktenrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • EU-Bauproduktenverordnung • Landesbauordnungen • Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen • CE Zeichen, Ü-Zeichen, Verwendbarkeit von Bauprodukten 	<p>Modul 20 – 28.06.2025 Abschlussklausur</p> <p><u>Präsenzveranstaltung:</u> Baukammer Berlin Heerstraße 18/20 14052 Berlin</p> <p>Aufsicht – BK / VVS</p>